

Kronstad - faktaark

Høgskolen i Bergen

Høgskolen i Bergen er i dag organisert i tre avdelinger, ingeniørutdanning, lærerutdanning og helse- og sosialutdanning og har lokaler på fem forskjellige steder i Bergen. Etter grundige utredninger av flere alternativer er det nå enighet om en samlokalisering av Høgskolen på Kronstad. Tomta ble kjøpt i september 2002. Statsbygg har på oppdrag fra Utdannings- og forskningsdepartementet startet planlegging av et høgskolebygg på 48000 kvadratmeter brutto (eks. parkering).

Andre formål

Tomta er på ca. 70 mål og har plass til mer enn høgskolen. Nordre del av tomte skal derfor utvikles til andre formål. Det skal som et utgangspunkt legges til grunn en fordeling av arealer på 40 prosent boliger og 60 prosent næring/service.

Det er interesse for å bygge boliger, både store og små (hybler), i området.

Nærings/servicedelen kan f. eks. inneha arealer for kontor-/forskningspark-/bedriftsetableringer etc. og planlegges med tanke på å kunne utfylle og spille sammen med høgskoleanlegget. Det kan bli aktuelt med et parkeringsanlegg som skal betjene området og bydelen for øvrig, samt en barnehage. Andre funksjoner, lokalt tjenestetilbud, detaljhandel, spisesteder forutsettes også.

Planprogrammet

Statsbygg har utarbeidet et planprogram som skal gi retningslinjer for utvikling av tomte. Temaer som er belyst i planprogrammet er:

- Trafikk/ bybane/ parkering
- Kulturminner
- Estetikk/ byform/ høyder
- Grøntstruktur/ gangforbindelser
- Forurensning i grunnen
- Fjernvarme /energiforsyning

Kronstad - faktaark

Prosjektkonkurransen

Statsbygg står for gjennomføring av en begrenset plan- og designkonkurransen for hele eiendommen, både nytt bygg for Høgskolen i Bergen og eiendomsutvikling av den nordre delen av tomte. Konkurransen er igangsatt og vinnerprosjekt kåres i januar 2004.

Arktiktene i de fem gruppene er:

- HLM Arkitektur og Plan AS, Bergen, CUBO Arkitekter A/S, Århus
- 4B Arkitekter AS, Oslo
- Narud - Stokke - Wiig Sivilarkitekter, Oslo
- LPO arkitektur & design as, Oslo
- Bjerk og Bjørge Arkitekter AS, Arkitektkontoret Grieg AS, Arkitektkontoret ABO AS, Bergen

Arkitektfirmaene samarbeider med ulike konsulenter.

Åpenhet i prosessen

Statsbygg og Høgskolen i Bergen vil gjennom hele prosessen informere og legge til rette for at naboer og lokalmiljøet skal få anledning til å spørre og å komme med innspill.

Statsbygg startet reguleringsprosessen i januar 2003. Ny varsling gjennomføres nå da det er lagt opp til nye formål nord på eiendommen. Hensikten med en reguleringsprosess er å sikre at naboer, lokalmiljø og samfunnsinteresser kommer til orde og kan få påvirke forholdene. Gangen i saken er at folk varsles ved oppstarten og får en måneds tid til å komme med innspill. Vi ønsker nå å få tilbakemelding på nye momenter som ikke ble meldt inn ved forrige varsling. Når planforslaget er utarbeidet, vil dette komme ut på høring. Naboer og berørte vil da bli varslet gjennom brev og annonser, og det vil bli holdt informasjonsmøter.

Framdrift

Reguleringsprosessen vil ta nærmere to år. Vinnerprosjekt vil danne grunnlag for forslag til reguleringsplan. Forutsatt at prosjektet får tilstrekkelige bevilgninger til riktig tid, vil planforslaget komme på høring på forsommeren 2004, og vi regner med å ha et endelig planvedtak ved årsskiftet 2004-2005. Byggestart er planlagt i 2007 og innflytting i 2012.

Hvem kan kontaktes?

Kari Høvik, prosjektleder, Statsbygg	tlf. 22 24 28 29
Kjersti Sandvik, seniorrådgiver, Statsbygg	tlf. 22 24 01 70
Sp. vedr. nordre del: Statsbygg Vest	tlf. 55 23 74 00
Nils Mæhle, administrerende direktør, Høgskolen i Bergen	tlf. 55 58 75 02
Bente Karlsen, overarkitekt, Planseksjonen, Bergen Kommune	tlf. 55 56 63 16