



Til (stede)  
Finn Wetteland, Bergen kommune,  
Planavdelingen, Mottak  
Bente Karlsen, Bergen kommune, Planforv.  
Mette Svannes, Bergen kommune, Ytre By  
Mette Iversen, Grønn avdeling  
Johanne Gillow, Byantikvaren  
Lars Alsaker, Bybanekontoret  
Bjørn Tveit, Høgskolen i Bergen  
Einar Skarsbø, Statsbygg Vest  
Kari Høvik, Statsbygg, prosjektleder  
Kjersti Vetlejord Børø, Statsbygg, Kulturv.  
Kjersti Sandvik, Statsbygg, Plan

Kopi til – de som ikke kunne møte er merket med stjerne (\*)

Eli Selstad, Her  
Berit Skarholt, Her

Møtested: Bergen kommune, Rådhuset

Møtetid: 23.08.02, kl. 11.00-14.30

### 96001 HØGSKOLEN I BERGEN – KRONSTAD – REFERAT FRA VEILEDNINGSMØTE MED BERGEN KOMMUNE 23.08.02

Sak	Ansv./frist
<p><b>1 Planavgrensning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i vest mot reguleringsplan for Bybanen, ta med noe veiareal i varselet</li> <li>- to boliger i sør-vest tas med</li> <li>- mot sør i tomtegrensen, ta med de to boligeiendommene</li> <li>- mot øst i eiendomsgrensen og/eller slik at trase for planlagt g/s-vei i/langs området, jfr grøntstrukturkart tas med.</li> <li>- avgrensning i nord mot Bybaneplanen, ta med litt areal utenfor tomten i varselet</li> <li>- planavgrensningen bør har en viss "romslighet" for å sikre en funksjonell og hensiktsmessig avgrensning for planarbeid, iverksetting og gjennomføring.</li> </ul> <p><b>2 KU-krav</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KU, grunnlag for valg av alternativ er gjennomført og godkjent i 2001</li> <li>- Det må gjøres en egen dokumentert vurdering av om utredningskravet er oppfylt eller om den må suppleres. Det tas utgangspunkt i om premisser er endret; omfang, nye momenter, detaljeringsbehov o. l. Statsbygg retter en særskilt henvendelse til kommunen om dette.</li> <li>- Statsbygg er, uavhengig av et krav om KU, innstilt på å gjennomføre grundige utredninger i tilknytning til reguleringsplanen og vil i samarbeid med kommunen definere temaer og omfang av disse gjennom et planprogram.</li> </ul>	Høvik/ Sandvik



Sak	Ansv./frist
<p><b>3 Bybanen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det arbeides foreløpig med to ulike traseer forbi tomten; en som tangerer i nord og følger tidligere jernbanetrase og en som skjærer et hjørne av tomten i nord-vest/ følger Inndalsveien.</li><li>- Skisser til plan vil foreligge til 15. oktober 2002, endelig valg av trase vil bli tatt 15. november 2002.</li><li>- Det utarbeides KU for videreføring til Fyllingsdalen, påkopling og kryss i to plan i tomtens nord vestre hjørne.</li><li>- Det vil muligens bli terminal i Inndalsveien som kan berøre planen i nord-vestre hjørne</li><li>- Statsbygg tar initiativ til eget møte med Bybanekontoret. Representanter for kommunen bør delta.</li></ul>	Høvik/ Sandvik
<p><b>4 Andre samferdselsprosjekter/ planer av betydning for planområdet</b></p> <p>Planområdet kan berøres av 3 planarbeid for store veiprosjekter, en pågående og to påtenkte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kommunedelplan for Arnatunnelen med tilhørende KU, som har 3 alt.hovedtraseer, hvor altII har 2 varianter som kan berøre planområdet i nord eller i sør. Høring av kommunedelplan (KDP) startes innværende år, KU og KDP skal være ferdig godkjent våren 2004.</li><li>- Kommunedelplan for Haukelandsområdet, der planområdet i nord kan berøres av en alt. trase (tunnell)for Ibsensgt fra Inndalsv. til sykehuset.</li><li>- E39 Solheimsviken-Fjøsanger (Søndre Innfartsåre)som trolig vil bli en tunnelløsning vest for ekst. hovedvei, men som trenger en forbindelse på tvers av dalen, som kan berøre planområdet i nordlig del.</li><li>- Det kan bli aktuelt med rekkefølgebestemmelser.</li><li>- Statsbygg tar initiativ til eget møte med Statens vegvesen. Representanter for kommunen bør delta.</li></ul>	Høvik/ Sandvik
<p><b>5 Kulturminner</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Temaet er relativt grundig behandlet i KU'en. Ved anbefaling av lokalisering på Kronstad er det forutsatt at bygningene vernes gjennom bruk.</li><li>- Eksteriørene er mest interessante. Evt. regulering til spesialområde bevaring innebærer eksteriørvern.</li><li>- Løsninger der en bygger inntil eller under (kjeller) de eksisterende bygningene kan vurderes.</li><li>- For å avklare omfanget av bevaring ønsker Statsbygg en nærmere vurdering og prioritering av bygningene i samarbeid med Byantikvaren og evt. Fylkeskommunen. Dersom alle de verneverdige bygningene skal bevares, legger det sterke begrensninger på utnyttelsen av tomten.</li><li>- Arkitektkonkurransen kan om mulig brukes for å belyse hvordan og i</li></ul>	



Sak	Ansv./frist
<p>hvilket omfang de eksisterende bygningene kan inngå i det nye anlegget.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Statsbygg tar initiativ til eget arbeidsmøte med Byantikvaren og evt. Fylkeskommunen. Representanter for kommunens planavdeling bes delta.</li></ul>	Høvik/ Sandvik/ Vetlejord
<h3>6 Trafikkanalyse</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kjøretrafikk, gang- og sykkeltrafikk og kollektivtilbud i området må belyses, en trafikkanalyse må utarbeides</li><li>- Adkomst må løses i tilknytning til planen, sannsynligvis fra vest</li><li>- Traséer for gangtrafikk, både nord-sør og øst-vest er ønskelig. Prinsipper som er omtalt i KU'en står ved lag.</li></ul>	
<h3>7 Grøntstruktur</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sist vedtatte overordnede plan er Friluftsmelding med handlingsprogram 2001-2004.</li><li>- Planen viser grønn forbindelse langs tomten i øst. Kopi av plankartet oversendes Statsbygg. Parsellen er ikke ført opp i handlingsprogrammet.</li><li>- Det er vanlig at større utbyggere bekoster denne type anlegg og at kommunen tar over og drifter.</li><li>- Noen mindre områder innen området har verdifull vegetasjon som bør søkes bevart; område/kolle sentralt i nord og randsonen mot sør-øst.</li></ul>	Iversen
<h3>8 Tomteutnyttelse</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>- Generelt kan vurderes 3-4 etasjer -5 etasjer noen steder. Må vurderes i forhold til byform, estetikk, nærhet til kollektivknutepunkt m.v.</li><li>- Kan være naturlig å videreføre bygatepreget fra Danmarks plass langs Inndalsveien. Her kan vurderes 4-5 etasjer.</li><li>- Hensyn til boligbebyggelsen i øst bør tas; høyder tilpasses ivaretagelse av sol og åpenhet. Byantikvaren opplyste at boligbebyggelsen ble ansett som verneverdig.</li><li>- Området er mest følsomt mot sør og øst.</li></ul>	
<h3>9 P-normer</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kommunens normer er under revisjon. Ny norm ventes å bli vedtatt i løpet av høsten 2002. Området ligger i antatt B-område.</li><li>- Fra Høgskolen nevnes behov for 300 plasser. I siste bystyresak "Lokalisering av Høgskolen i Bergen. Konsekvensutredning.2.gangs behandling. Lokaliseringsanalyse." fremgår at parkeringsdekning skal avklares i reg.planprosessen. Lokaliseringsanalysen gir uttrykk for et behov på 200 plasser som en avveining mellom prosjektets behov (nevnt 300), trafikksituasjon og problem med fremmedparkering.</li><li>- Prinsipielt er det ønskelig å komme fram til et lavest mulig parkeringsbehov samtidig som hensynet til nabolaget og fare for fremmedparkering ivaretas.</li><li>- Andre parkeringsanlegg i nærheten kan vurderes som løsning, men det vites ikke om konkrete alternativer nå.</li></ul>	



Sak	Ansv./frist
<ul style="list-style-type: none"><li>- Det må avsettes tilstrekkelige arealer til sykkel- og motorsykkelparkering. Viktig også å avsette arealer for dusjer/ garderobes/ tørkerom i romprogrammet.</li><li>- Bybanen vil bedre områdets kollektivdekning vesentlig.</li></ul>	
<b>10 G/s-vei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det er ønskelig at prosjektet kan åpne for nye forbindelser både nord-sør og øst-vest, jfr. avsnitt i KU'en.</li><li>- Spørsmål om mulige krav om bekostning av g/s-veianlegg i området ble stilt. Statsbygg pekte på at g/s-vei vil bli opparbeidet internt på tomten og bli åpen for allmenn ferdsel. Anlegg utenfor tomten anser Statsbygg det ikke rimelig å måtte bekoste.</li></ul>	
<b>11 VA-anlegg</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Spørsmål om eksisterende anlegg i området er dimensjonert for å ta økningen i forbindelse med høyskoleutbyggingen ble reist. Statsbygg vil ta dette opp direkte med Vann- og avløpsetaten.</li></ul>	Høvik/ Sandvik
<b>12 Fjernvarme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Anlegget vil bli tilknytningspliktig til fjernvarmeanlegg. Det er ført anlegg fram til like nord for tomten.</li><li>- Det er ikke planlagt nye traseer som berører selve tomten.</li><li>- Statsbygg tar kontakt direkte med kraftselskapet.</li></ul>	Høvik/ Sandvik
<b>13 Forurensning i grunnen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Statsbygg vil ta dette opp som egen sak med forurensningsmyndigheten.</li><li>- Aktuelle avbøtende tiltak tas med i planarbeidet.</li></ul>	Høvik/ Sandvik
<b>14 Estetikk</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Statsbygg vil legge stor vekt på at estetikk ivaretas i prosjektet. Dette er et signalbygg. Statsbygg har som ett av sine overordnede mål at estetiske kvaliteter skal ivaretas i byggeprosjektene.</li></ul>	
<b>15 Reguleringsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Veisystem, adkomst, park/friområde ønskes fastlagt.</li><li>- Høyskolens arealer vist som offentlig formål/ høyskolerelatert virksomhet, bør gi rom for å legge til rette for næring/"knoppskytingsvirksomheter" i tilknytning høgskolen.</li><li>- Spesialområder bevaring, verneverdig bebyggelse skal vises.</li><li>- Detaljeringsgrad ble drøftet, flere muligheter pekt på, herunder "detaljert nok" til å være direkte grunnlag for byggesaksdel uten å ha behov for bebyggelsesplan.</li><li>- Studentboliger ble nevnt. Generelt ble det pekt på at det er et stort behov for flere studentboliger i Bergen, men at boliger ikke har vært et moment i lokaliseringsanalysen.</li></ul>	

**Sak****Ansv./frist****16 Planprosess**

- Melding om oppstart antas å bli gitt i løpet av inneværende halvår.
- Ulike måter å legge opp planprosessen på ble drøftet. Paralleller til planprosess som ble benyttet ved Høgskolen i Agder, Gimlemoen, Kristiansand ble trukket fram. Se vedlagt diagram.
- Statsbygg skal arrangere prosjektkonkurranse og ønsker tilstrekkelig avklaring av viktige rammebetingelser i forkant av denne. Konkurransen kan da gi innspill til reguleringsplanen og benyttes som grunnlag for prosjektering.
- En fremgangsmåte med utarbeidelse av planprogram som gis en politisk behandling, og som forplikter partene, kan være en mulighet.
- Administrasjonen er innstilt på å prioritere saken høyt da dette er en viktig sak for byen, stort offentlig tiltak. Kommunen er innstilt på å delta løpende i planarbeidet og vil komme tilbake med nærmere bekreftelse på hvordan dette best kan ordnes.
- Området har en aktiv velforening. Det legges opp til et samarbeid med dem om informasjon, åpent møte.

Wetteland/  
Eriksen

Referent

Kjersti Sandvik